**ДЛЯ ТЕХ, кто не смог быть на собрании собственников квартир 17.03.2019.**

**НАЧИНАЕМ ВЫБОРОЧНЫЙ КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ!**

Наши деньги за капитальный ремонт «гниют» на счетах банка ВТБ и будут там до тех пор, пока мы не примем решение об их использовании. Причем за счет инфляции деньги просто тают.

**Вы получили бюллетень - РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА.**

**Если Вы собственник:**

Заполните данное решение и принесите его в правление ЖСК.

**Если Вы арендатор жилья:**

Срочно свяжитесь с собственником квартиры и передайте, что он должен зайти в правление ЖСК с заполненным РЕШЕНИЕМ и передать его. Если по каким либо причинам это невозможно сделать, собственник должен связаться с правлением ЖСК 8 (499) 903- 43- 71.

Вопросы, поставленные перед вами в РЕШЕНИЯХ, строго регламентированы в Законе и не могут быть изменены по нашему желанию. Если вы во всех вопросах проголосуете «ЗА» и будет набран кворум, мы сможем начать капитальный ремонт. Если что-то непонятно, звоните или приходите.

**Если вы не можете зайти и лично передать РЕШЕНИЕ, опустите его в ящик для приема показаний водосчетчиков.**

**Если при заполнении РЕШЕНИЯ возникли проблемы,** и Вы не знаете как его заполнить или не знаете реквизитов документа о собственности мы поможем вам.

**Каждый голос очень важен**, если мы не наберем кворум, то не сможем провести работы капитального характера и наши платежи за текущее содержание будут расти постоянно т.к. коммуникации за 35 лет эксплуатации прогнили и уже 10 лет требуют замены.

**На первом этапе** ремонта будут заменены все магистральные коммуникационные трубы (ГВС, ХВС, отопление, транзиты) в подвале и техническом этаже и алюминиевая проводка будет заменена на медь, с проведением 5-ого провода заземления (без которого установка евроразеток в квартирах бесполезна с точки зрения безопасности).

**На втором этапе,** который будет через 3-4 года (по мере накопления средств на специальных счетах) будут полностью заменены все гнилые стояки в квартирах.

**На третьем этапе** будем капитально ремонтировать все остальные системы (дымоудаление, пожарные водопроводы и пр.) и займемся герметизацией и, возможно, утеплением стен.

Без проведения первого этапа, второй невозможно провести, стояки нельзя соединять со старыми магистральными трубами, в противном случае это просто потеря денег и лишние работы.

Если Вы не передадите свои решения до 24 апреля, то вам наплевать на техническое состояние дома и ваших квартир, и вы готовы оплачивать последствия коммунальных аварий, заливов и пр.

**Все решения собственников, протоколы собраний, листы регистрации, сметы, договоры и пр. документы подлежат обязательной проверке контрольными органами Москвы и банком. И только после этого нам, возможно, разрешат ремонт. Поэтому очень важно все правильно заполнить и оформить.**

Все документы к собранию подготовлены правлением ЖСК «Псков».

**ПОДЧЕРКИВАЕМ!**

**Каждый голос важен!**

Правление ЖСК «Псков».

**РЕШЕНИЕ**

**собственника помещения на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме очно-заочного голосования**

**Адрес многоквартирного дома: г. Москва, ул. Санникова, дом 3,к.1.**

**Голосование проводится с 17.03.2019 до 13 час. 00 мин. 24.04.2019 г.**

Собственник: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(ФИО собственника)*

Представитель собственника: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(ФИО представителя собственника, дата и № доверенности)*

Документ, удостоверяющий личность*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

Номер квартиры, помещения \_\_\_\_\_\_\_ Номера квартир (помещений) для собственника нескольких квартир (помещений) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон собственника квартиры (помещения) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(жилое, нежилое, в частной собственности, муниципальная собственность, федеральная собственность)*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Сведения о государственной регистрации права собственности, реквизиты иных документов на право собственности: |  |  |  |  |
| Номер | Дата выдачи | Общая площадь квартиры (помещения), без учёта  балконов и лоджий (кв. м.) | Из общей площади квар-тиры площадь собствен-ника (кв.м.) |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Сведения о государственной регистрации прав собственности для собственника, имеющего несколько квартир (помещений) либо реквизиты иных документов на право собственности |  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

**Решения собственника по повестке общего собрания**

**1.Утвердить отчет правления и ревизионной комиссии ЖСК «Псков».**

За \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Против \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Воздержался \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(отметить любым знаком)*

**2.Утвердить хозяйственный план и смету по текущему ремонту и тех. обслуживанию МКД на 2019 год.**

За \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Против \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Воздержался \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(отметить любым знаком)*

**3.Избрать председателем общего собрания Скворцова В.В. (кв. 226), секретарем общего собрания Белову В.В. (кв. 384), счетную комиссию в составе 2 человек, а именно: Силькис М.В. (кв. 164), Алферова И.Ю. (кв. 253).**

За \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Против \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Воздержался \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(отметить любым знаком)*

**4.Утвердить способ управления МКД путем управления ЖСК «Псков».**

За \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Против \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Воздержался \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(отметить любым знаком)*

**5.Определить места для размещения решения общего собрания и способа оповещения о них – на информационных стендах ЖСК «Псков» или на 1-ом этаже каждого подъезда.**

За \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Против \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Воздержался \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(отметить любым знаком)*

**6.Провести выборочный капитальный ремонт в МКД (ремонт электроснабжения, магистралей ГВС, ХВС и отопления).**

За \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Против \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Воздержался \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(отметить любым знаком)*

**7. Заключить договора с подрядной организацией, Индивидуальным Предпринимателем Потоцкий С.В., утвердить сметы на проведение капитального ремонта и сметную стоимость договоров (20733561руб).**

За \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Против \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Воздержался \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(отметить любым знаком)*

**8.Определить источником финансирования выборочного капитального ремонта накопления на специальном счете капитального ремонта в банке ВТБ.**

За \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Против \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Воздержался \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(отметить любым знаком)*

**9.Утвердить срок проведения выборочного капитального ремонта с 20.05.2019 по 20.05.2020.**

За \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Против \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Воздержался \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(отметить любым знаком)*

**10.Уполномочить председателя правления ЖСК «Псков» Скворцова В.В. участвовать в приемке выполненных работ по выборочному капитальному ремонту, в т.ч. подписывать соответствующие акты и договоры от имени всех собственников МКД.**

За \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Против \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Воздержался \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(отметить любым знаком)*

**11. Определить местом сбора решений и хранения материалов общих собраний собственников правление ЖСК «Псков» (Москва, ул. Санникова, д.3, к.1, кв. 71).**

За \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Против \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Воздержался \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(отметить любым знаком)*

«\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019г.

Собственник помещения или

представитель собственника по доверенности\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

(подпись) (расшифровка подписи)

\*доверенность прилагается