**Смета на 2011 год утвержденная общим собранием 26.03.2011**

**Общая смета доходов-расходов (финансовый план) ЖСК «Псков» на 2011 г.**

**Общие данные:**

Общая площадь (кв.м.)         44563

Кол-во подъездов                  12

Кол-во этажей                        17

Кол-во квартир                      812

Кол-во лифтов                       24

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  **№ п/п** | **Статьи**  |   |
| в год (руб.) | примечание |
|   | **РЕЗДЕЛ 1** |   |   |
|   | **Основные коммунальные и пр. целевые поступления и расходы****(текущий ремонт, целевые статьи по содержанию****имущественного комплекса).**  |   |   |
|   | **Расходы** |   |   |
|   | **Бюджет+собственные средства** |   |   |
| 1. | **Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества****ЖСК.** | **4596749** | Договор. |
|   | В том числе по наименованиям: |   |   |
| 1.1. | Санитарное обслуживание домовладения (уборка, сан. Обработка), содержание домохозяйства (мест о/п, дез. Средства), тек. рамонт (включая материалы и механизмы). | 4389531 |   |
| 1.2. | Аварийное обслуживание | 207218 |   |
| 2. | **Восстановление и техническое обслуживание системы** **дымоудаления** | **816947** | Договора. Частично кап. вложения |
| 3. | **Ремонт лифтов (кабины, приказные устройства, механизмы** **привода дверей) и техническое обслуживание лифтов** | **2073880** | Договора. Частично кап. вложения |
|   | В том числе по наименованиям: |   |   |
| 3.1 | Модернизация  лифтов  | 930000 |   |
| 3.2 | Техническое обслуживание лифтов (24 ед) | 1143880 |   |
| 4. | **Энергоснабжение лифтов, подъездов и пр. общего освещения:** | **848000** | Договор. Прогноз. |
| 5. | **Вывоз КГМ (105 ед.)** | **377950** | Договор. Прогноз |
| 6. | **Вывоз  и утилизация ТБО** | **356127** | Договор |
|   | В том числе по наименованиям: |   |   |
| 6.1 | Вывоз ТБО | 224215 |   |
| 6.2 | Утилизация ТБО | 131912 |   |
| 7. | **Ремонт дверей (с заменой)** | **400000** | Договор. Кап. вложения. |
| 8. | **Герметизация наружных швов (высотные работы)** | **190000** | Прогноз |
| 9. | **Содержание аппарата управления, обязат. обучение, подряд на** **мелкие работы по территории и пр. ремонт хоз.способом,** **представительские расходы, содержание помещения правления.****(с отчислениями)** | **3400000** | Прогноз |
| 10. | **Хоз. расходы на тек. деятельность (канцелярия, оборудование,** **расходные материалы, юр. услуги, нотариат, тел. связь,** **организации общих собраний, почтовые и транспортные и пр.)** | **190000** | Не более |
| 11. | **Ремонт крыши** | **700000** | Прогноз. При необход. |
| 12. | **Замена окон на лестничных маршах** | **2900000** | Прогноз. Кап. вложения.  |
| 13. | **Прочие расходы (страхование лифтов, страхование общей****собственности, оплата услуг банка, сопровождение бух. и пр.****программ, сайт ЖСК и т.п.)** | **200000** | Прогноз |
|   | **ИТОГО расходов по разделу 1** | **17049653** |   |
|   |   |   |   |
|   | **Доходы** |   |   |
|   | **Бюджет + обязательные коммунальные платежи** |   |   |
| 1 | **Содержание и ремонт жилого помещения** | **12256607** |   |
| 1.1. | **Начисления по ценам Правительства Москвы** |   |   |
| 1.1.1. | Первые этажи, площадь занимаемая в пределах установленных норм | 280978 |   |
| 1.1.2. | Вторые этажи и выше, площадь занимаемая в пределах установленных норм | 5280007 |   |
| 1.2. | **Начисления по фактической стоимости** |   |   |
| 1.2.1. | Первые этажи, площадь, занимаемая сверх установленных норм | 0 |   |
| 1.2.2. | Вторые этажи и выше, площадь занимаемая сверх установленных норм | 366876 |   |
| 1.3. | **Бюджетное финансирование** |   |   |
| 1.3.1 | Потребность в бюджетных ассигнованиях | 6328746 | Субсидии |
| 2. | **Прочие (целевые собственников+комм. Деятельность)** | **2345000** |   |
| 2.1 | Аренда площадей, договоры о совместной деятельности. | 150000 | Прогноз |
| 2.2 | Проценты по депозитам. | 56000 | Прогноз |
| 2.3. | Целевой взнос на домоуправление | 1605000 | 3руб. с кв. м. |
| 2.4. | Целевой взнос на кап. вложения и непредвиденные расходы | 534000 | 1 руб. с кв. м. |
|   | **ИТОГО доходов по разделу 1:** | **14601607** |   |
|   |   |   |   |
|   | Дефицит по разделу 1: | 2448046 |   |
|   |   |   |   |
|   | **РАЗДЕЛ 2** |   |   |
|   | **Целевые поступления от собственников на оплату** **коммунальных услуг (ресурсы).** |   |   |
| 1. | **Поступления (платежи собственников )** |   | Прогноз |
| 1.1. | **Потребляемые ресурсы (Гор. и хол. вода+отопление, по** **счетчикам или по городским тарифам).**  | 19930000 | Прогноз |
| 1.2. | **Домофон.** | 380000 | Договор |
| 1.3. | **Антенна телевизионная** | 1095750 | Договор |
| 1.4. | **Радиотрансляция** | 345000 | Договор |
|   | **ИТОГО поступлений по разделу 2:** | **21750750** |   |
| 2. | **Расходы по коммунальным услугам.** |   |   |
| 2.1. | **Модернизация, кап.  рем.  инженерных систем (в т.ч.  общ.** **системы водо- и теплоснабжение).** | 725000 | Капитальные вложения |
| 2.2. | **Платежи за ресурсы.** | 19205000 | Прогноз  |
| 2.3. | **Платежи за домофон.** | 380000 | Договор |
| 2.4. | **Платежи за антенну телевизионную** | 1095750 | Договор |
| 2.5. | **Платежи за радиотрансляцию** | 345000 | Договор |
|   | **ИТОГО расходов по разделу 2:** | **21750750** |   |
|   |  |   |   |
|   | Дефицит по разделу 2: | 0 |   |
|   |  |  |   |
|   | Общий дефицит бюджета | 2448046 | Капитальные вложения |

Примечания:

1.       Сметные позиции и их суммы могут корректироваться (добавляться, изменяться работы), при этом общая сумма расходов по смете увеличению не подлежит.

2.       Все расходы по настоящей смете осуществляются только в интересах собственников помещений многоквартирных жилых домов, входящих в имущественный комплекс, находящийся под управлением ЖСК «Псков». При фактической экономии расходов по отдельным статьям средства могут направляться только на уставные цели.

3.       Данная общая смета показывает общее движение средств получаемых из разных источников и при формировании отчетов или заявок может быть разбита на локальные сметы по источникам поступления средств, в зависимости от требований муниципальных и пр. властных структур.