

**Выполнение сметы доходов-расходов (финансового плана) ЖСК «Псков» на 2012 г.**

**Общие данные:**

Общая площадь (кв.м.)	44563
Кол-во подъездов	12
Кол-во этажей	17
Кол-во квартир	812
Кол-во лифтов	24

№ п/п	Статьи			Примеч.
		План в год (руб.)	Факт (руб)	
	<b>РЕЗДЕЛ 1</b>			
	<b>Основные коммунальные и пр. поступления и расходы (текущий ремонт, целевые статьи по содержанию имущественного комплекса).</b>			
	<b>Расходы</b>			
	<b>Бюджет+собственные средства</b>			
1.	<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества ЖСК.</b>	<b>5087312</b>	<b>6041483</b>	
	В том числе по наименованиям:			
1.1.	Санитарное обслуживание домовладения (уборка, сан. Обработка), содержание домохозяйства (мест о/п, дез. Средства), тек. ремонт (включая материалы и механизмы).	4860042	5814212	
1.2.	Аварийное обслуживание	227270	227271	
2.	<b>Восстановление и техническое обслуживание системы дымоудаления</b>	<b>898642</b>	<b>816947</b>	
3.	<b>Ремонт пассажирских лифтов (кабины, приказные устройства, механизмы привода дверей) и техническое обслуживание лифтов</b>	<b>1415950</b>	<b>1347448</b>	
	В том числе по наименованиям:			
3.1	Ремонт, замена механизмов лифтов.	190000	98521	
3.2	Техническое обслуживание лифтов (24 ед)	1225950	1248927	
4.	<b>Энергоснабжение лифтов, подъездов и пр. общего освещения, (в т.ч. профилактика и ремонт системы электроснабжения силами Мосэнерго).</b>	<b>1090000</b>	<b>726556</b>	
5.	<b>Вывоз КГМ (105 ед.)</b>	<b>415750</b>	<b>352694</b>	
6.	<b>Вывоз и утилизация ТБО</b>	<b>414920</b>	<b>410378</b>	
	В том числе по наименованиям:			
6.1	Вывоз ТБО	239900	257894	
6.2	Утилизация ТБО	175020	152484	
7.	<b>30% косметический ремонт подъездов</b>	<b>1250500</b>	<b>688528</b>	
8.	<b>Герметизация наружных швов (высотные работы)</b>	<b>300000</b>	<b>151391</b>	
9.	Содержание аппарата управления, обучение, подряд на мелкие работы по территории и пр. мелкий ремонт, пр. расходы (с отчислениями), содержание помещения правления.	3740000	3512333	
10.	Хоз. расходы на тек. деятельность (канцелярия, оборудование, юр. услуги, нотариат, тел. связь, организации общих собраний, почтовые и транспортные и пр.)	210000	270164	
11.	<b>Ремонт крыши</b>	<b>2400000</b>	<b>1973323</b>	Кап. влож.
12.	<b>Прочие расходы (страхование, оплата услуг банка, сопровождение бух. и пр. программ и т.п.)</b>	<b>300000</b>	<b>318058</b>	
	<b>ИТОГО расходов по разделу 1</b>	<b>17523074</b>	<b>16609303</b>	

	<b>Доходы</b>			
	<b>Бюджет + обязательные коммунальные платежи</b>			
1	<b>Содержание и ремонт жилого помещения</b>	<b>13117564,68</b>	<b>13117682,4</b>	
1.1.	<b>Начисления по ценам Правительства Москвы</b>		<b>7236334,2</b>	
1.1.1.	Первые этажи, площадь занимаемая в пределах установленных норм	242518,28	276470,84	
1.1.2.	Вторые этажи и выше, площадь занимаемая в пределах установленных норм	4554199,72	5193902,51	
1.2.	<b>Начисления по фактической стоимости</b>			
1.2.1.	Первые этажи, площадь занимаемая сверх установленных норм	69399,61	79115,56	
1.2.2.	Вторые этажи и выше, площадь занимаемая сверх установленных норм	1479688,85	1686845,29	
3	<b>Бюджетное финансирование</b>			
3.1.	Потребность в бюджетных ассигнованиях	<b>6771758,22</b>	<b>5881348,2</b>	
4.	<b>Прочие (целевые собственников+комм. Деятельность)</b>	<b>4124024</b>	<b>4270351</b>	
4.1	Аренда площадей, договоры о совместной деятельности.	150000	144000	
4.2	Проценты по депозитам, агентское вознаграждение	230000	376950	
4.3.	Целевой взнос на домоуправление	1605000	1865393	
4.4.	Целевой взнос на кап. вложения и непредвиденные расходы	2139024	1884008	За 10 мес.
	<b>ИТОГО доходов по разделу 1:</b>	<b>17240856,68</b>	<b>17388033,4</b>	
	Дефицит по разделу 1:	<b>282217,32</b>	<b>+ 778730,4</b>	
	<b>РАЗДЕЛ 2</b>			
	<b>Целевые поступления от собственников на оплату коммунальных услуг (ресурсы).</b>			
1.	<b>Поступления (платежи собственников )</b>			
1.1.	<b>Потребляемые ресурсы (Гор. и хол. Вода+отопление)</b>	21923500	23993019	
1.2.	<b>Домофон.</b>	410000	379090	
1.3.	<b>Антенна телевизионная</b>	1250000	1131357	Усл. част. откл.
1.4.	<b>Радиотрансляция</b>	380000	358238	Усл. част. откл.
	<b>ИТОГО поступлений по разделу 2:</b>	<b>23963500</b>	<b>25861704</b>	
2.	<b>Расходы по коммунальным услугам.</b>			
2.1.	<b>Модернизация, кап. рем. инженерных систем (в т.ч. общ. системы водо- и теплоснабжение).</b>	798000	770500	Част. Кап. вл.
2.2.	<b>Платежи за ресурсы.</b>	21125500	20889665	
2.3.	<b>Платежи за домофон.</b>	410000	341040	
2.4.	<b>Платежи за антенну телевизионную</b>	1250000	1165247	Усл. част. откл.
2.5.	<b>Платежи за радиотрансляцию</b>	380000	358156	Усл. част. откл.
	<b>ИТОГО расходов по разделу 2:</b>	<b>23963500</b>	<b>23524608</b>	
	Дефицит по разделу 2:	0	<b>+2337096</b>	

Примечания:

1. Знак «+» перед числом означает то, что по данному разделу профицит составил указанное значение.