

**Проект сметы доходов-расходов (финансового плана) ЖСК «Псков» на 2013 г.**

**Общие данные:**

Дома, входящие в имущественный комплекс ЖСК: ул. Санникова, дом 1 и дом 3к1

Общая площадь (кв.м.)	44563
Кол-во подъездов	12
Кол-во этажей	17
Кол-во квартир	812
Кол-во лифтов	24

№ п/п	Статьи	План	Примечание
		(руб.)	
	<b>Основные коммунальные и пр. поступления и расходы (текущий ремонт, целевые статьи по содержанию имущественного комплекса).</b>		
	<b>Расходы</b>		
	<b>Бюджет+собственные средства</b>		
1.	<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества ЖСК.</b>	<b>6440000</b>	
	В том числе по наименованиям:		
1.1.	Санитарное обслуживание домовладения (уборка, сан. Обработка), содержание домохозяйства (мест о/п, дез. Средства), тек. ремонт (включая материалы и механизмы).	6200000	
1.2.	Аварийное обслуживание	240000	
2.	<b>Восстановление и техническое обслуживание системы дымоудаления</b>	<b>830000</b>	
3.	<b>Ремонт пассажирских лифтов (кабины, приказные устройства, механизмы привода дверей) и техническое обслуживание лифтов</b>	<b>1318927</b>	
	В том числе по наименованиям:		
3.1	Ремонт, замена механизмов лифтов.	70000	
3.2	Техническое обслуживание лифтов (24 ед)	1248927	
4.	<b>Энергоснабжение лифтов, подъездов и пр. общего освещения, (в т.ч. профилактика, модернизация и ремонт системы электроснабжения).</b>	<b>850000</b>	Частич. кап. влож.
5.	<b>Вывоз КГМ (105 ед.)</b>	<b>360000</b>	
6.	<b>Вывоз и утилизация ТБО</b>	<b>420000</b>	
	В том числе по наименованиям:		
6.1	Вывоз ТБО	260000	
6.2	Утилизация ТБО	160000	
7.	<b>ППР подъездов (ремонт подъездов)</b>	<b>4500000</b>	Частич. кап. влож.
8.	<b>Герметизация наружных швов (высотные работы)</b>	<b>200000</b>	
9.	<b>Содержание аппарата управления, обучение, подряд на мелкие работы по территории и пр. мелкий ремонт, пр. расходы (с отчислениями), содержание помещения правления.</b>	<b>3800000</b>	
10.	<b>Хоз. расходы на тек. деятельность (канцелярия, оборудование, юр. услуги, нотариат, тел. связь, организации общих собраний, почтовые и транспортные и пр.)</b>	<b>250000</b>	
11.	<b>Ремонт козырьков (в т.ч. над балконами)</b>	<b>500000</b>	Кап. влож.
12.	<b>Прочие расходы (страхование, оплата услуг банка, сопровождение бух. и пр. программ и т.п.)</b>	<b>300000</b>	
	<b>ИТОГО расходов:</b>	<b>19768927</b>	
	<b>Доходы</b>		

<b>Бюджет + обязательные коммунальные платежи</b>			
1	<b>Содержание и ремонт жилого помещения</b>		
1.1.	<b>Начисления по ценам Правительства Москвы</b>	<b>5470373,3</b>	
1.1.1.	Первые этажи, площадь занимаемая в пределах установленных норм	276470,8	
1.1.2.	Вторые этажи и выше, площадь занимаемая в пределах установленных норм	5193902,5	
1.2.	<b>Начисления по фактической стоимости</b>	<b>1765960,9</b>	
1.2.1.	Первые этажи, площадь занимаемая сверх установленных норм	79115,6	
1.2.2.	Вторые этажи и выше, площадь занимаемая сверх установленных норм	1686845,3	
3	<b>Бюджетное финансирование</b>		
3.1.	Потребность в бюджетных ассигнованиях	<b>5881348,2</b>	
4.	<b>Прочие (целевые собственников+комм. Деятельность)</b>	<b>4144024</b>	
4.1	Аренда площадей, договоры о совместной деятельности.	150000	
4.2	Проценты по депозитам, агентское вознаграждение	250000	
4.3.	Целевой взнос на домоуправление	1605000	3 руб. за кв. м.
4.4.	Целевой взнос на кап. вложения и непредвиденные расходы	2139024	4 руб. за кв. м.
	<b>ИТОГО доходов:</b>	<b>17261706,4</b>	
	<b>Дефицит бюджета:</b>	<b>2507220,6</b>	

Примечания:

- Сметные позиции и их суммы могут корректироваться (изменяться услуги, работы), общая сумма расходов может быть увеличена только при возникновении обстоятельств непреодолимой силы.
- Все расходы по настоящей смете осуществляются только в интересах собственников помещений многоквартирных жилых домов, входящих в имущественный комплекс, находящийся под управлением ЖСК «Псков». При фактической экономии расходов по отдельным статьям средства могут направляться только на уставные цели.
- Данная общая смета показывает общее движение средств получаемых из разных источников и при формировании отчетов или заявок может быть разбита на локальные сметы по источникам поступления средств в зависимости от требований муниципальных и пр. властных структур.
- п. 4.4. «доходов» подлежит корректировке только в случае принятия властными структурами и собственниками решения о капитальном ремонте домов.