

Заключение РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ **по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой)** **отчетности ЖСК за 2014год**

12.02.2015

К общему собранию членов ЖСК «Псков».

Ревизионная комиссия ЖСК, провела проверку достоверности бухгалтерской отчетности и соблюдения расходования средств по смете расходов на 2014 год, а также отчет о финансовой деятельности и размерах обязательных платежей и взносов, утвержденных общим собранием членов кооператива.

К общему собранию членов ЖСК «Псков».

Проверяемый период: 2014год.

Отчетность была составлена главным бухгалтером ЖСК – Таран В.В. Проверка планировалась и проводилась таким образом, чтобы иметь достоверную информацию о бухгалтерской и налоговой отчетности. А также смета по финансово-хозяйственной деятельности ЖСК, предоставляемой Правлению и общему собранию членов кооператива. Проверенная отчетность и регистры подготовлены в соответствии с действующим законодательством и нормативными актами, а также с учетом специфики ведения финансово-хозяйственной деятельности ЖСК. Достоверность предоставленных данных: первичных документов, выписок банка, кассовой книги, отчетов кассира, договоров и актов выполненных работ, регистров бухгалтерского и налогового учета, аналитических выводов и информационных отчетов для правления и собственников помещений в ЖСК – подтверждена.

Проверка проводилась по регистрам:

1. По расходованию средств из расчетного счета и кассы:

1.1. По ведению кассовых операций нарушений не обнаружено. Первичные документы, кассовая книга и отчеты кассира ведутся регулярно, систематически в хронологическом порядке и соответствуют требованиям законодательства.

1.2 Расходование средств с расчетного счета производилось согласно утвержденной смете расходов из целевых взносов собственников помещений на содержание и ремонт общего имущества домов, а также согласно утвержденному плану-графику работ по текущему ремонту дома №1.

Перечисления из расчетного счета соответствуют суммам заключенных договоров и имеющихся актов выполненных работ. Незначительные внеплановые и аварийные работы производились после обсуждения на Правлении ЖСК.

В пределах сметы некоторые статьи недоизрасходованы, но сальдо по ним перенаправлено на имеющиеся перерасходы по другим статьям, что оправдано и обосновано соответствующими документами.

Остальные статьи по смете и плану-графику выполнены полностью.

На конец 2014года осталась кредиторская задолженность перед РСО только за декабрь 2014г. (по коммунальным услугам).

1.3. По фактическому потреблению жителями кооператива коммунальных ресурсов также имеются в наличии все двухсторонние акты сдачи-приемки с ресурсоснабжающими организациями(далее РСО). МОЭК, Мосводоканал, Мосэнерго, и.т.)

На конец 2014 года осталась кредиторская задолженность перед РСО за декабрь 2014г., что обосновано, поскольку двухсторонние акты о фактическом потреблении коммунальных ресурсов формируются РСО 20-го числа месяца, следующего месяца. Перечисления производятся в соответствии с существующими тарифами, установленными в законодательном порядке Правительством города Москвы.

2. По оборотным регистрам по начислению и оплатам собственников помещений:

2.1. Начисление обязательных платежей (целевых взносов и платежей за коммунальные ресурсы) полностью соответствуют утвержденным на общем собрании членов ЖСК и действующим Постановлениям Правительства Москвы. Регулярно производятся акты сверки начислений и поступлений с собственниками.

Ведется журнал учета перерасчетов по отсутствию платежей, или по невыясненным платежам.

Главным контролем по начислениям и состоянию баланса по каждой учетной карточке собственника являются сами собственники, с которыми имеется постоянный контакт и выверка соответствия начислений и платежей.

При выборочной проверке учетных лицевого счетов искажений не обнаружено.

2.2. Многие жители дома - отдельные категории собственников, получают льготы. По договору с ГЦЖС города Москвы кооператив регулярно сдает установленные расчеты и отчетность, на основании которых из бюджета Российской Федерации и города Москвы в ЖСК поступают компенсации предоставленных льгот гражданам по жилищно-коммунальным платежам. Льготы рассчитываются в соответствии с существующим законодательством. Искажений и злоупотреблений не обнаружено. С ГЦЖС ежеквартально оформляются взаимные акты сверки.

3. По начислению заработной платы сотрудников:

3.1. Согласно проверке начислений сотрудникам ЖСК ревизионная комиссия подтверждает соответствие начислений утвержденному штатному расписанию, решениям правления ЖСК и находится в рамках статьи по смете расходов «ФЗП», утвержденной общим собранием ЖСК на 2014год.

3.2. По обязательным начислениям во внебюджетные государственные фонды по пенсионному, медицинскому и социальному страхованию сотрудников и при расчете отпусков нарушений не обнаружено.

ВЫВОДЫ

Проанализировав существующую финансовую и хозяйственную деятельность ЖСК ревизионная комиссия пришла к следующим выводам:

За проверяемый период 2014год финансовое состояние кооператива можно характеризовать как прочное, а работу Правления в области решения финансовых вопросов охарактеризовать как положительную. Фактов злоупотребления и/или хищения средств кооператива выявлено не было. Сомнительных операций, связанных с использованием средств ЖСК не установлено.

Ревизионная комиссия считает хозяйственную деятельность Правления, а также персонала ЖСК - удовлетворительной.

Председатель ревизионной комиссии



Кузнецов В.О.