

**Смета доходов-расходов (финансового плана) ЖСК «Псков» на 2015 г.**

№ п/п	Статьи	План (руб.)	Примечание
	<b>Расходы</b>		
1.	<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества ЖСК (договор со спец. Организацией)</b>	<b>7881622</b>	<b>Обяз. работы</b>
	В том числе по наименованиям:		
1.1.	Санитарное обслуживание домовладения (уборка, сан. Обработка), содержание домохозяйства (мест о/п, дез. Средства), тек. ремонт (включая материалы и механизмы).	7568622	
1.2.	Аварийное обслуживание	313000	
2.	<b>Техническое обслуживание системы дымоудаления</b>	<b>955000</b>	<b>Обяз. работы</b>
3.	<b>Ремонт пассажирских лифтов (кабины, приказные устройства, механизмы привода дверей) и техническое обслуживание лифтов</b>	<b>1400000</b>	<b>Обяз. работы</b>
	В том числе по наименованиям:		
3.1	Ремонт, замена механизмов лифтов, тех. освидетельствование.	100000	
3.2	Техническое обслуживание лифтов (24 ед)	1300000	
4.	<b>Энергоснабжение лифтов, подъездов и пр. общего освещения, (в т.ч. профилактика и ремонт системы электроснабжения).</b>	<b>450000</b>	<b>Обяз. работы</b>
5.	<b>Вывоз КГМ, ТБО в том числе утилизация</b>	<b>(1118592,36)</b>	<b>Эксп. Прав. Москвы</b>
7.	<b>Модернизация системы дымоудаления в домах ЖСК</b>	<b>250000</b>	
8.	<b>Герметизация наружных швов (высотные работы)</b>	<b>200000</b>	<b>Обяз. работы</b>
9.	<b>Содер. ап. управ., обучение, подряд на мелкие работы по терр. и пр. мелкий ремонт, пр. расходы (с отчислениями), содержание помещения правления.</b>	<b>3800000</b>	
10.	<b>Хоз. расходы на тек. деятельность (канцелярия, оборудование, юр. услуги, нотариат, тел. связь, орг. общих собраний, почтовые и транспортные и пр.)</b>	<b>250000</b>	
11.	<b>Замена светильников в подъездах на первых этажах с частичным косметическим ремонтом холлов.</b>	<b>200000</b>	
12.	<b>Обслуживание системы вентиляции</b>	<b>156000</b>	<b>Обяз. работы</b>
13.	<b>Дератизация и дезинсекция</b>	<b>83160</b>	<b>Обяз. работы</b>
14.	<b>Прочие расходы (страхование, оплата услуг банка, сопровождение бух. и пр. программ и т.п.)</b>	<b>300000</b>	
15.	<b>Юридические услуги</b>	<b>150000</b>	
	<b>ИТОГО расходов:</b>	<b>16075782</b>	
	<b>Доходы</b>		
1	<b>Содержание и ремонт жилого помещения</b>	<b>12067490</b>	
1.1.	Начисления по ценам Правительства Москвы взносы жителей	9699568	
1.2.	Субсидированные гор. бюджетом средства.	2367922	
2.	<b>Прочие (целевые собственников+комм. Деятельность)</b>	<b>4008292</b>	
2.1	Аренда площадей, договоры о совместной деятельности.	145000	
2.2	Агентские и пр. вознаграждения, прочие доходы.	120000	
2.3.	На расходы по управлению и содержанию домов, ремонты не входящие в текущие обязательные и непредвиденные расходы.	3743292	7 руб./кв. м.
	<b>ИТОГО доходов:</b>	<b>16075782</b>	

**Примечания:**

- Сметные позиции и их суммы могут корректироваться (изменяться услуги, работы), общая сумма расходов может быть увеличена только при возникновении обстоятельств непреодолимой силы.
- Все расходы по настоящей смете осуществляются только в интересах собственников помещений многоквартирных жилых домов, входящих в имущественный комплекс, находящийся под управлением ЖСК «Псков». При фактической экономии расходов по отдельным статьям средства могут направляться только на уставные цели.
- Данная общая смета показывает общее движение средств получаемых из разных источников и при формировании отчетов или заявок может быть разбита на локальные сметы по источникам поступления средств в зависимости от требований муниципальных и пр. властных структур.
- Под непредвиденными расходами предполагается расходы на устранение аварий, последствий вандализма, изменение нормативов г. Москвы при осуществлении плановых работ, уплату штрафов и пр. расходы, не предусмотренные настоящей сметой.

