

Выполнение сметы доходов-расходов (финансового плана) ЖСК «Псков» за 2014 г.

№ п/п	Статьи	План (руб.)	Факт (руб.)	Примечание
	<b>Основные коммунальные и пр. поступления и расходы (текущий ремонт, целевые статьи по содержанию имущественного комплекса).</b>			
	<b>Расходы</b>			
	<b>Бюджет+собственные средства</b>			
1.	<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества ЖСК (договор со спец. Организацией)</b>	<b>7101945</b>	<b>6250283,70</b>	
	В том числе по наименованиям:			
1.1.	Санитарное обслуживание домовладения (уборка, сан. Обработка), содержание домохозяйства (мест о/п, дез. Средства), тек. ремонт (включая материалы и механизмы).	6861945	5980231,86	
1.2.	Аварийное обслуживание	240000	270051,84	
2.	<b>Техническое обслуживание системы дымоудаления</b>	<b>955000</b>	<b>954175,56</b>	
3.	<b>Ремонт пассажирских лифтов (кабины, приказные устройства, механизмы привода дверей) и техническое обслуживание лифтов</b>	<b>1350000</b>	<b>1409304,09</b>	
	В том числе по наименованиям:			
3.1	Ремонт, замена механизмов лифтов, тех. освидетельствование.	90000	150827,25	
3.2	Техническое обслуживание лифтов (24 ед)	1260000	1258476,84	
4.	<b>Энергоснабжение лифтов, подъездов и пр. общего освещения, (в т.ч. профилактика, модернизация и ремонт системы электроснабжения).</b>	<b>600000</b>	<b>325275,90</b>	
5.	<b>Вывоз КГМ, ТБО в том числе утилизация (Справочно)</b>	<b>1118592,36</b>	<b>1118592,36</b>	<b>Выч. из субс.</b>
7.	<b>ППР подъездов (ремонт подъездов)</b>	<b>3500000</b>	<b>4454101,50</b>	
8.	<b>Герметизация наружных швов (высотные работы)</b>	<b>200000</b>	<b>63720</b>	
9.	<b>Содер. апп. управ., обучение, подряд на мелкие работы по терр. и пр. мелкий ремонт, пр. расходы (с отчислениями), содержание помещения правления.</b>	<b>3800000</b>	<b>3782169</b>	
10.	<b>Хоз. расходы на тек. деятельность (канцелярия, оборудование, юр. услуги, нотариат, тел. связь, орг. общих собраний, почтовые и транспортные и пр.)</b>	<b>250000</b>	<b>495206,04</b>	Юр. 329358,47 Хоз.165847,57
11.	<b>Ремонт козырьков (в т.ч. над балконами)</b>	<b>200000</b>	<b>199227</b>	Рем. квартир
12.	<b>Обслуживание системы вентиляции</b>	<b>156000</b>	<b>141942,68</b>	
13.	<b>Дератизация и дезинсекция</b>	<b>83160</b>	<b>37260</b>	
14.	<b>Прочие расходы (страхование, оплата услуг банка, сопровождение бух. и пр. программ и т.п.)</b>	<b>300000</b>	<b>308750,76</b>	
	<b>ИТОГО расходов:</b>	<b>18496105</b>	<b>18421416,23</b>	
	<b>Доходы</b>			
	<b>Бюджет + обязательные коммунальные платежи</b>			
1	<b>Содержание и ремонт жилого помещения</b>	<b>11999090</b>	<b>12076187</b>	
1.1.	<b>Начисления по ценам Правительства Москвы</b>			
1.1.1.	Первые этажи, площадь занимаемая в пределах установленных норм	366874	409717	
1.1.2.	Вторые этажи и выше, площадь занимаемая в пределах установленных норм	6870279	6823770	
1.2.	<b>Начисления по фактической стоимости</b>			
1.2.1.	Первые этажи, площадь занимаемая сверх установленных норм	58361	61079	
1.2.2.	Вторые этажи и выше, площадь занимаемая сверх установленных норм	1807765	1885811	
2	<b>Бюджетное финансирование</b>			
2.1.	Субсидированные гор. бюджетом средства.	<b>2895810</b>	<b>2895810</b>	
3.	<b>Прочие (целевые собственников+комм. Деятельность)</b>	<b>4094024</b>	<b>4347896,50</b>	
3.1	Аренда площадей, договоры о совместной деятельности.	150000	144000	
3.2	Агентские и пр. вознаграждения.	200000	394022,50	Из них % от МОЭК 256367,50
3.3.	Целевой взнос на непредвиденные расходы, ремонты не входящие в текущие обязательные (п. 7,8,9,10 и пр. расходов), домоуправление, ремонты конструкций, устройств не входящих в штатное оборуд. домов.	3744024	3809874	7 руб за м кв.
	<b>ИТОГО доходов:</b>	<b>16093114</b>	<b>16424083,50</b>	
	<b>Дефицит бюджета:</b>	<b>-2402991</b>	<b>-1997332,73</b>	

